

Uitleg over stichtingen en kerkgebouwen

Een stichting is een rechtspersoon zonder leden (in tegenstelling met een vereniging), opgericht om met behulp van een bepaald vermogen een in de statuten vermeld doel te realiseren.

De oprichters en de bestuurders mogen zichzelf geen honorarium of andersoortige uitkering verstrekken.

Een stichting mag wel winst maken, maar die moet in principe volledig ten goede komen aan het doel van de stichting.

Het enige door de wet verplichte orgaan van een stichting is het bestuur. Dit is belast met de dagelijkse gang van zaken en het bepalen van het beleid.

Er is géén toezicht op het bestuur door een ander orgaan. Wel kan er een dagelijks bestuur naast een algemeen bestuur worden ingesteld, adviesorganen of organen, die zich min of meer zelfstandig bezighouden met een deel van de werkzaamheden van de stichting, onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

Een stichting wordt opgericht bij notariële akte door één of meerdere personen. Dat kunnen zowel natuurlijke als rechtspersonen zijn.

De notariële akte bevat een verklaring van de oprichters dat de stichting in het leven wordt geroepen en de statuten van de stichting.

In de statuten staan

- de naam van de stichting met het woord 'stichting' als deel van de naam
- het doel van de stichting
- de wijze van benoeming en ontslag van de bestuurders
- de gemeente in Nederland waar de stichting is gevestigd
- de bestemming van het overschot na vereffening van de stichting in geval van ontbinding.

Daarnaast is het gebruikelijk dat de statuten regels bevatten ten aanzien van de organisatie en inrichting van de stichting.

Voor een statutenwijziging is een notariële akte nodig. De stichting moet worden ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Zolang dit niet is gebeurd is iedere bestuurder hoofdelijk aansprakelijk! Overigens blijft dit het geval als er sprake is van wanbestuur.

Let op:

- Inbrengen van een kerkgebouw in een stichting is onder voorwaarde vrijgesteld van overdrachtsbelasting. Let wel: Art. 15 lid 1 letter h Wet belastingen van rechtsverkeer (fusie of taakoverdracht tussen algemeen nut beogende instellingen) en art. 5d Uitvoeringsbesluit wet belastingen van rechtsverkeer.
- Er is altijd nog een optie om het gebouw over te dragen aan VBMK (Vereniging Beheerders Monumentale Kerkgebouwen).
- Een belangrijk punt blijft, een stichting moet altijd bemand worden door mensen. Het is de vraag of we een stichting kunnen vervangen door bijvoorbeeld 'gewoon' een commissie in te stellen. De commissie die het meest in de buurt komt van dit verhaal is '100 jaar oude kerk'. Als je zoiets doet bereik je m.i. hetzelfde.
- Algemeen nadeel, stichting moet je oprichten en administratie van bijhouden. Het is een rechtspersoon waarbij het bestuur bestuursaansprakelijkheid hebben. Ik weet niet of dit uitnodigt. Daarnaast zijn er jaarlijks de kosten voor administratie, jaarrekening e.d. vastlegging.

Optie 1 Kerkgebouw in de stichting.

Hoe ziet dat eruit?

Kerkgenootschap:

Heeft niets meer, draagt gehele gebouw over aan de stichting.

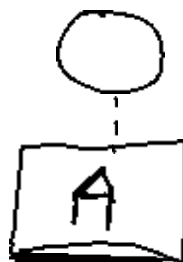
Stichting:

Heeft eigendom van het gebouw in handen.

Exploitatie en alles rondom het gebouw valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van de stichting.

Getekend

Kerkgenootschap:



Stichting:

Voor- en nadelen:

Voordelen:

- Kerkgebouw is volledig van de exploitatie, verantwoordelijkheid en zorg hierover ligt niet meer bij het kerkgenootschap.
- Kerkgenootschap heeft alleen wanneer zij gebruik van het gebouw willen maken een huurprijs te betalen.
- Meer mogelijkheden om 'andersoort' gelden binnen te halen, omdat de kerkgenootschap niet perse vooraan staat.
- Bestuur is bij oprichting te 'beïnvloeden' mogelijkheid om afstandelijkheid van het kerkgenootschap te krijgen is wel aanwezig. Dit moet worden gewaarborgd.

Nadelen:

- Bij inbreng van het gebouw zal wellicht achterstand van onderhoud gebouw/orgel moeten worden bijgelegd? Cash out problematiek.
- Welke activiteiten zullen er nog meer in het gebouw plaatsvinden, niet overal zal de kerkgenootschap nog invloed op hebben. Zeker niet naarmate er bijvoorbeeld een wijziging in de statuten worden gemaakt. (bestuur heeft beslissingsrecht, AK is deze kwijt)
- De kerk zal een huur in rekening gebracht krijgen ter dekking van de onderhoudskosten. Wanneer het gebouw niet anders dan aan het kerkgenootschap wordt verhuurd. Zal er dus nooit een voordeel ontstaan.

Optie 2 Kerkexploitatie in de stichting.

Hoe ziet dat eruit?

Kerkgenootschap:

Houdt het gebouw, maar laat de exploitatie volledig in de stichting.

Stichting:

Heeft exploitatie rechten in handen, bepaald reilen en zeilen van het gebouw.

Getekend

Kerkgenootschap:

Stichting:



*(let wel! Dit is niet een heel vaak gekozen optie!)

Voor- en nadelen:

Voordelen:

- Commissie kerkbeheer hoeft niet zich druk te maken rondom kerk waar de stichting de verantwoordelijkheid voor neemt.
- Het onderhoud van het gebouw is theoretisch ook (ligt hoe dit in de statuten geformuleerd wordt) ook niet meer voor de kerkgenootschap.
- Meer mogelijkheden om 'andersoort' gelden binnen te halen, omdat de kerkgenootschap niet perse vooraan staat. (net als kerk in stichting)
- let op, ook hier moet het bestuur gewaarborgd worden om te zorgen dat de 'invloed' van de kerk niet verdwijnt.

Nadelen:

- Het gebouw wordt niet ingebracht, echter zal het bestuur toch wel fijn vinden om een bijdrage/storting te ontvangen voor het achterstallig deel van onderhoudt. (Cash out probleem gaat niet weg). Bij inbreng van het gebouw zal wellicht achterstand van onderhoud gebouw/orgel moeten worden bijgelegd? Cash out problematiek.
- Welke activiteiten zullen er nog meer in het gebouw plaatsvinden, niet overal zal de kerkgenootschap nog invloed op hebben.
- Huurkosten?
- Wanneer de stichting uiteindelijk te kort komt, zal deze altijd bij de eigenaar van het gebouw aankloppen, hierdoor ben je als genootschap uiteindelijk nog eindverantwoordelijk hiervoor.

Optie 3 Vriendenstichting

Hoe ziet dat eruit?

Kerkgenootschap:

Houdt het gebouw en exploitatie volledig in eigen beheer.

Stichting:

Zet zich in ter behoud van het gebouw. Dit dmv promotie en andersoort activiteiten of subsidies.

Getekend

Kerkgenootschap:



Stichting:



Voor- en nadelen:

Voordelen:

- Meer mogelijkheden om 'andersoort' gelden binnen te halen, omdat de kerkgenootschap niet perse vooraan staat. (net als kerk in stichting)

Nadelen:

- Neemt extra kosten met zich mee. (jaarlijks administratief onderhoud van de stichting)
- Bestuur moet wel actief zijn, dus er moeten mensen in zitten die niet nu ook al binnen de kerk een heel actieve rol spelen, want dan gaat de nut van deze opzet te niet.