

DE TOEKOMST VAN DE KERK EN ZIJN MUREN

Gemeenteavond
17 april 2024

Algemene Kerkenraad
College van
Kerkrentmeesters
Werkgroep gebouwen



Agenda

- Opening
- Doel avond en proces totstandkoming advies
- Ontwikkelingen demografisch, kerkgang en geefgedrag
- Toelichting advies werkgroep gebouwen
- Mogelijkheid tot het stellen van verduidelijkende vragen
- Samenvatting avond
- Vervolgstappen en afsluiting

Opening

Psalm 26, vers 8 en 12

Wat blijdschap smaakt mijn ziel,
Wanneer ik voor U kniel
In't huis, dat Gij U hebt gesticht!
Hoe lief heb ik Uw woning,
De tent, o Hemelkoning,
Die G', U ter eer, hebt opgericht!

Psalm 26, vers 8 en 12

Nu stap ik rustig aan;
'k Betreed een effen baan;
Mijn God verhoort nu mijn gebed.
'k Zal Hem, met blijde klanken,
In Zijn vergaad'ring danken.
Wanneer Zijn gunst mij heeft gered.

Gebed

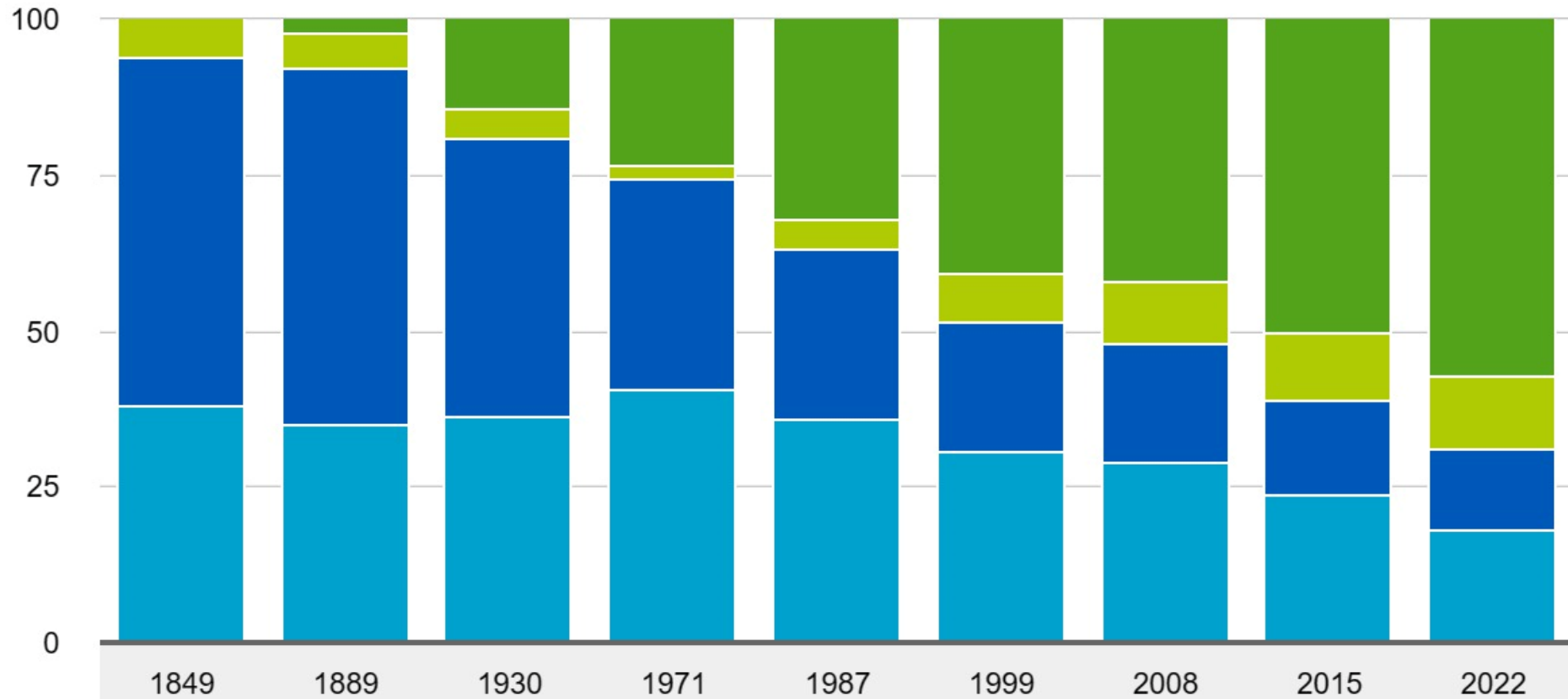
Doel avond en proces totstandkoming advies

Nr.	Processtap	Planning
1	Opdracht aan werkgroep gebouwen	mei-23
2	Ophalen input en data over de kerkgebouwen	mei-okt-23
3	Gemeenteavond 1	nov-23
4	Opstellen concept advies	jan-24
5	Behandeling concept advies in AK/ CvK/ afvaardiging wijkkerkenraden	jan-mrt-24
6	Gemeenteavond 2	apr-24
7	Opstellen definitief advies	apr-24
8	Voorgenomen besluit door CvK	mei-24
9	Voorgenomen CvK besluit ter bespreking naar wijkkerkenraden	mei-24
10	Voorgenomen CvK besluit wordt behandeld in AK	jun-24
11	Gemeente krijgt gelegenheid te reageren op voorgenomen besluit	juli-24
12	Definitief besluit CvK	Q3-24

Ontwikkelingen demografisch, kerkgang en geefgedrag

Kerkelijke gezindte

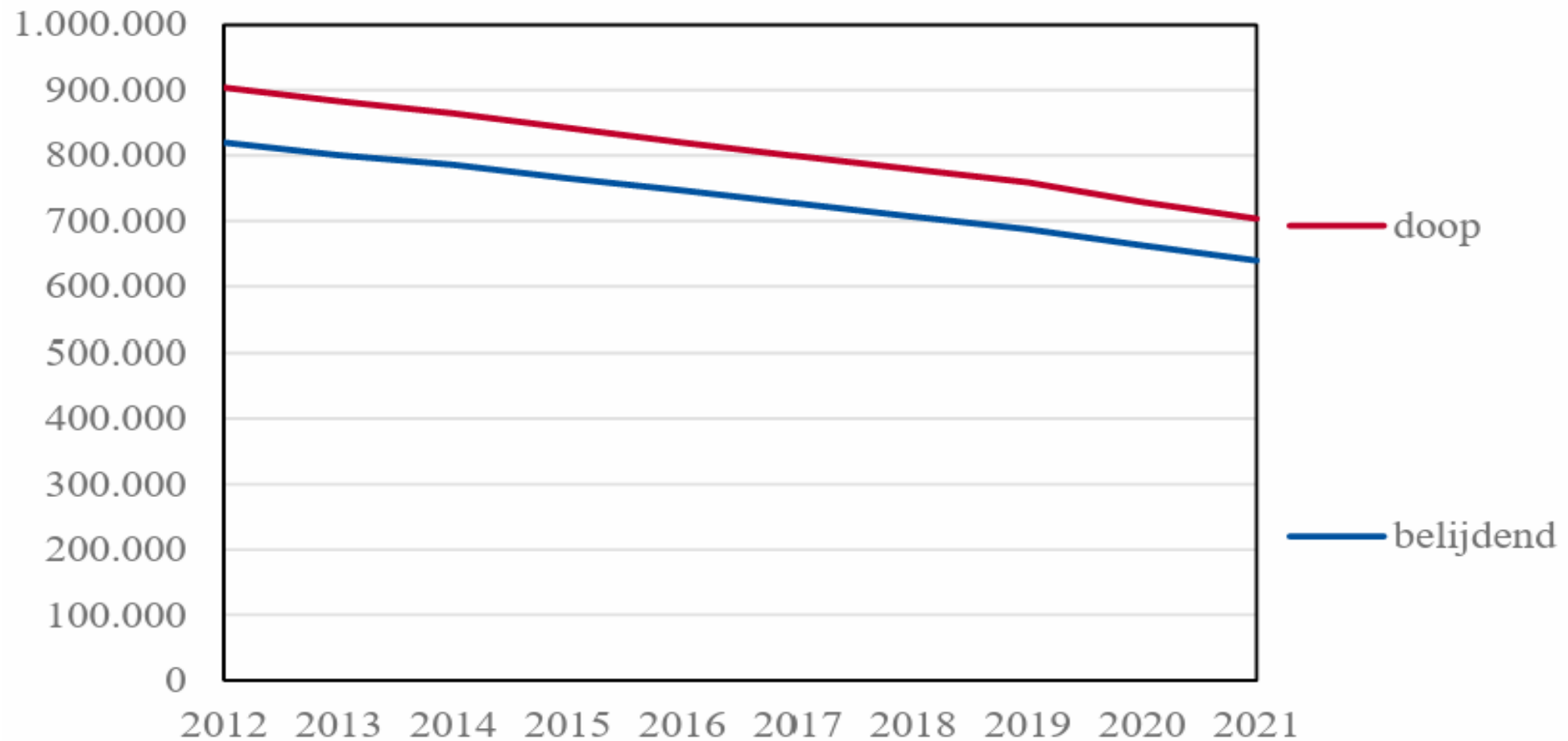
% bevolking 18+



Rooms-katholiek Protestants
Overige kerkelijke gezindten Geen kerkelijke gezindte

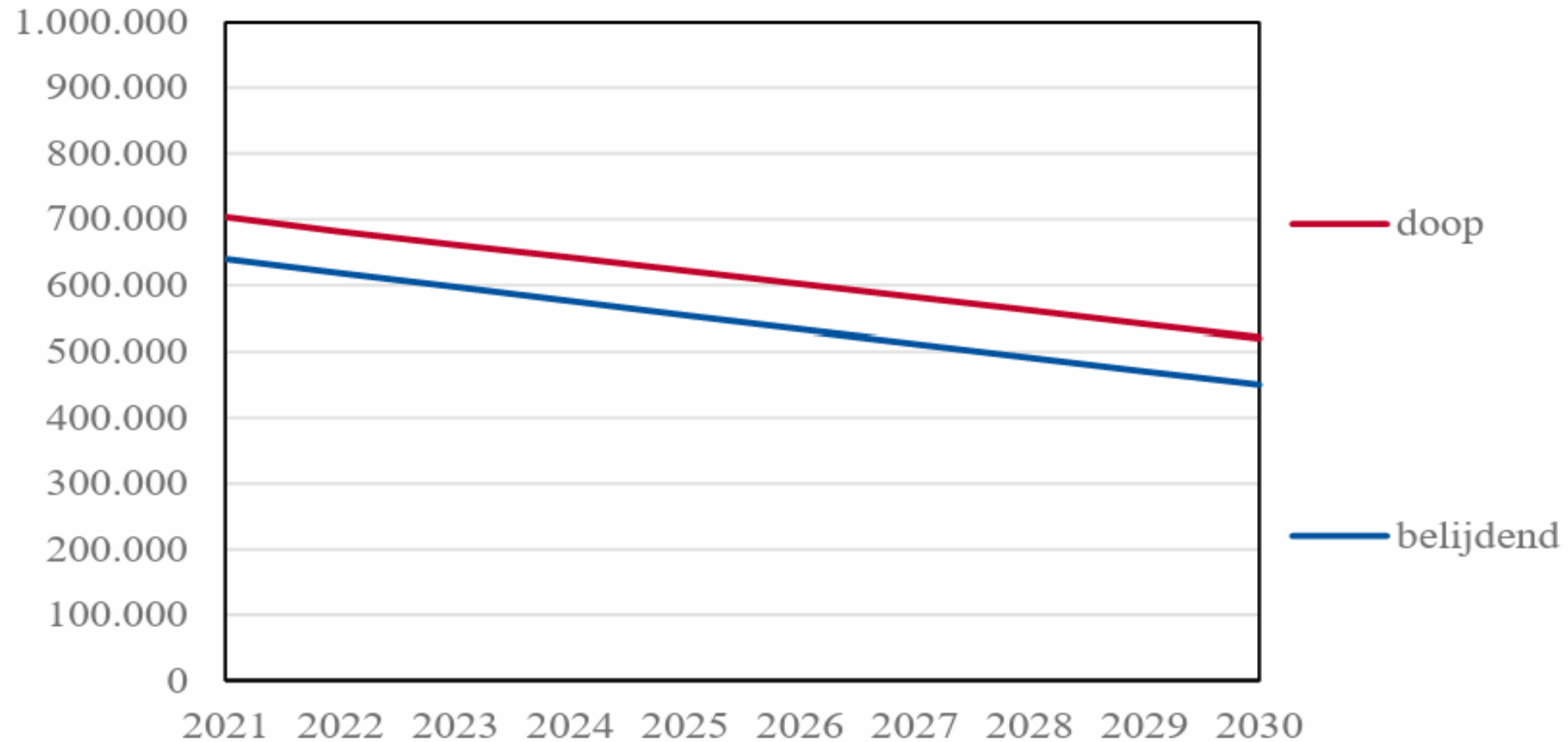
Bron: Rapport “Geroepen om te dienen ” PKN

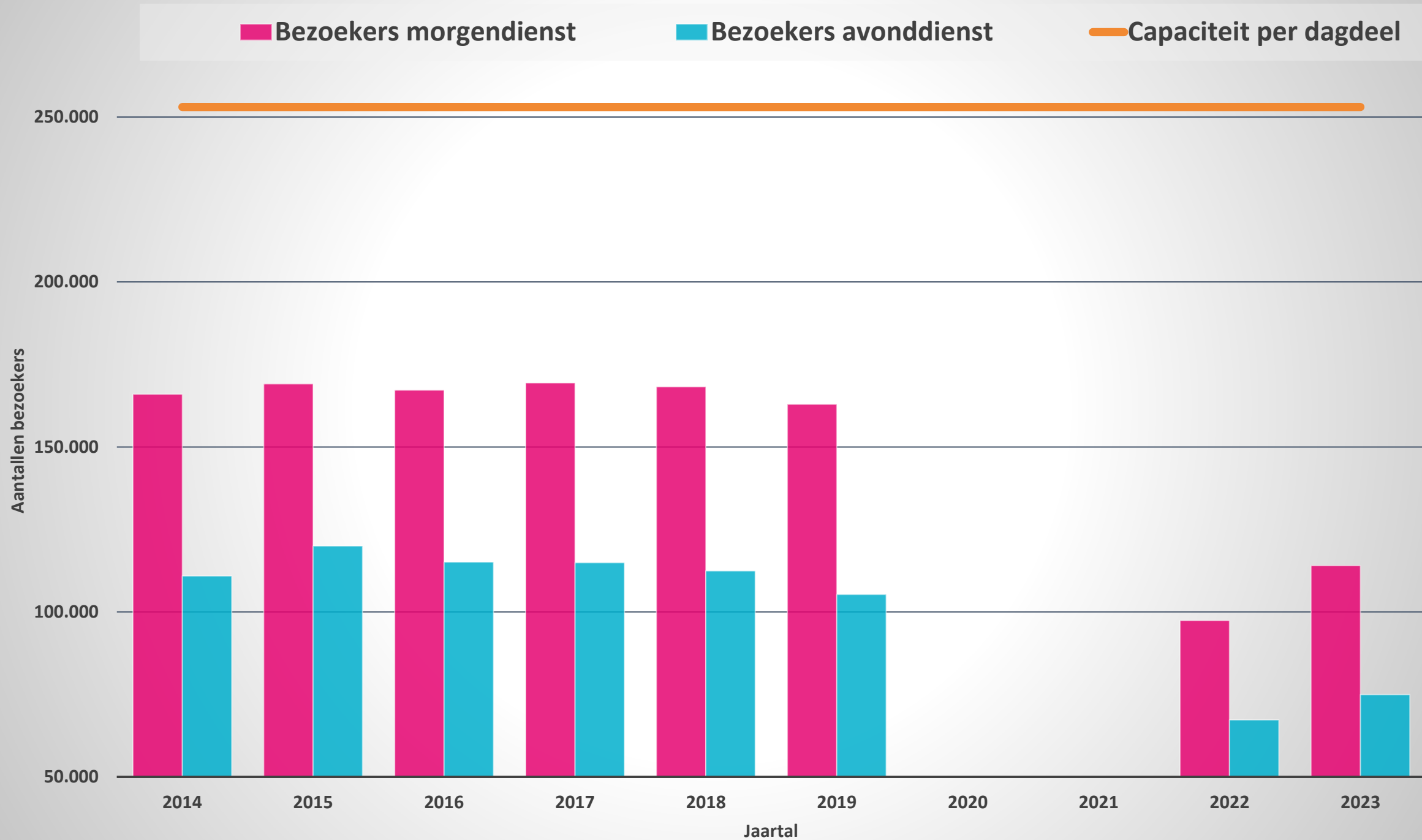
Figuur 4.1 Ontwikkeling leden (1 december) 2012-2021



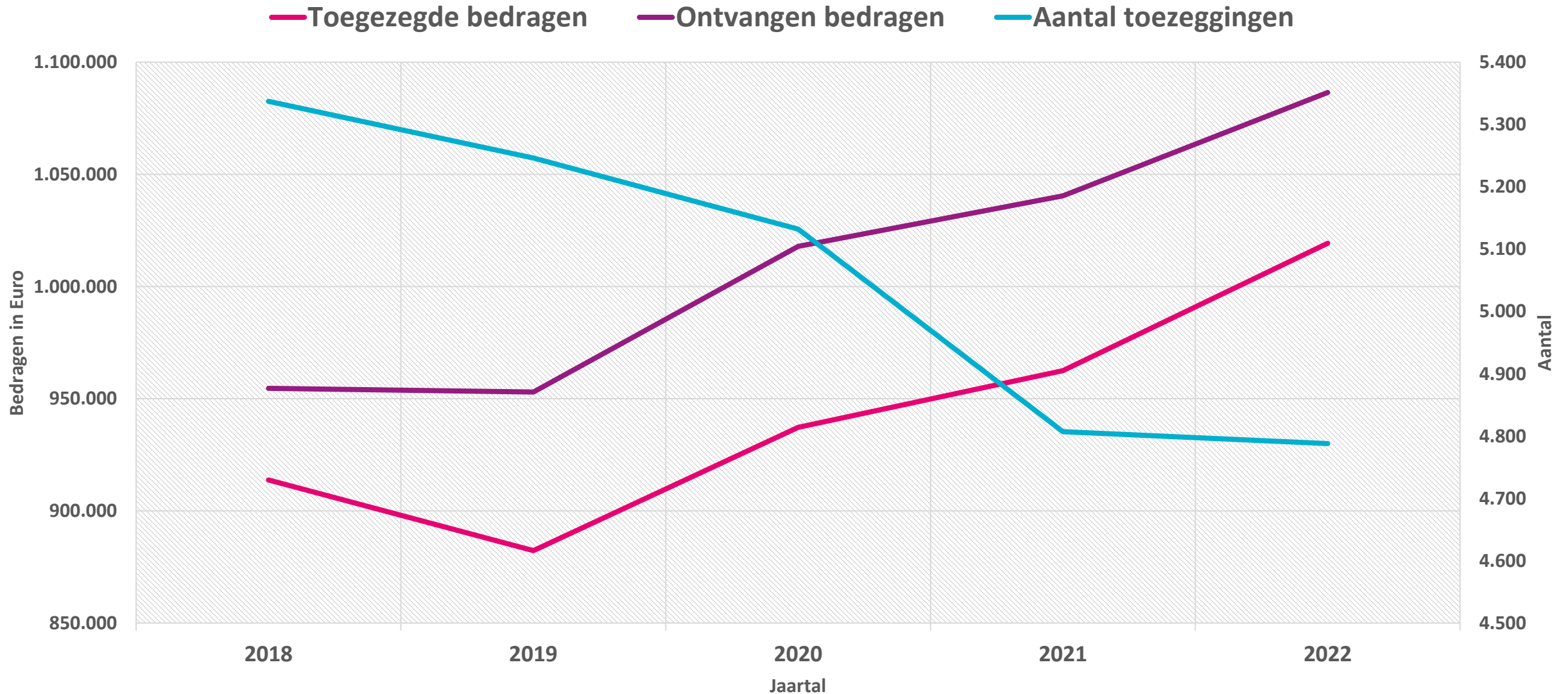
Bron: Rapport “Geroepen om te dienen ” PKN

Figuur 4.2 Ontwikkeling leden 2021 (feitelijk) en 2022-2030 (prognose), peildatum 1 december





Ontwikkeling bijdragen actie Kerkbalans 2018-2022



TOEZEGGINGEN AKTIE KERKBALANS

JAAR	GEHELE GEMEENTE		GEMEENTELEDEN 65+			
	AANTAL	BEDRAG IN €	AANTAL	%	BEDRAG IN €	%
2018	5.337	913.757	2.458	46	469.406	51
2019	5.246	882.248	2.361	45	451.337	51
2020	5.132	937.184	2.231	43	468.135	50
2021	4.807	962.509	2.150	45	483.060	50
2022	4.787	1.019.275	2.110	44	511.111	50
2023	4.617	1.066.180	1.945	42	511.834	48
2024	4.464	1.075.709	1.993	45	518.273	48
VERSCHIL 2024 T.O.V.2018						
	-873	161.952	-465		48.867	
	-16%	18%	-19%		10%	

Toelichting advies werkgroep gebouwen

1. Noodzaak keuze maken
2. Verbetering exploitatie door inzet vrijwilligers
3. Pniëlkerk toelichting
4. Ichthuskerk toelichting
5. Opmerking bij de scenario's

Scenario's

Scenario 1

Niets veranderen

Toelichting:

Alles blijft bij het oude.

Beoogde (financiële) opbrengst:

Er is geen sprake van een structurele verbetering van de jaarlijkse exploitatie, hooguit de genoemde optimalisatie van het onderhoud en de opbrengsten binnen de bestaande situatie.

Scenario 2

Behoud OK, NK en IK in huidige vorm

Transformatie Pniëlkerk tot ontmoetingsplek + appartementen (0-5 jaar)

Openstellen MC voor breder gebruik (0-5 jaar), hier kan ook missionaire kracht vanuit gaan.

Toelichting:

De Pniëlkerk is de meest kansrijke en impactvolle locatie voor herontwikkeling, zeker als ook de hoge onderhoudslast en het energiegebruik wordt meegewogen. Hier kan naar verwachting een aanzienlijk aantal appartementen worden gerealiseerd die opbrengsten genereren. Voldoende voor het creëren van een multifunctionele ontmoetingsplek plus een aanvullende grondopbrengst. Deze kan vervolgens worden ingezet om structureel opbrengsten te ontvangen.

Het MC door een verbouwing nog meer geschikt maken voor multifunctioneel gebruik, waardoor er extra inkomsten zullen zijn uit de verhuur van de ruimtes die overdag nu nagenoeg niet worden gebruikt.

Beoogde (financiële) opbrengst:

1. Besparing op exploitatielasten PK ca. € 145.000.
2. Budget neutrale exploitatie van de multifunctionele ontmoetingsplek herontwikkelde PK.
3. Structureel opbrengst genereren door inzet potentiële grondopbrengst PK.
4. Extra inkomsten door multifunctioneel gebruik MC ca. € 20.000. Dit betreft een inschatting die afhankelijk is van een concrete uitwerking en puur bedoeld om een doorkijk te geven naar de mogelijkheden.
5. Toekomstbestendige en meer duurzame gebouwen voor de PK en MC.

Scenario 3

Behoud OK en NK in huidige vorm

Transformatie Pniëlkerk tot ontmoetingsplek + appartementen (0-5 jaar)

Openstellen MC voor breder gebruik (0-5 jaar)

Onderzoek mogelijkheden transformatie IK (5-10 jaar)

Toelichting:

De Pniëlkerk is de meest kansrijke en impactvolle locatie voor herontwikkeling, zeker als ook de hoge onderhoudslast en het energiegebruik wordt meegewogen. Hier kan naar verwachting een aanzienlijk aantal appartementen worden gerealiseerd die opbrengsten genereren. Voldoende voor het creëren van een multifunctionele ontmoetingsplek plus een aanvullende grondopbrengst. Deze kan vervolgens worden ingezet om structureel opbrengsten te ontvangen.

Het MC door een verbouwing nog meer geschikt maken voor multifunctioneel gebruik, waardoor er extra inkomsten zullen zijn uit de verhuur van de ruimtes die overdag nu nagenoeg niet worden gebruikt.

Onderzoek starten naar de transformatiemogelijkheden van de Ichthuskerk voor het opwaarderen van de zalen in combinatie met het toevoegen van een aantal appartementen. Misschien blijkt uit onderzoek dat naar aanleiding van de ontwikkelingen binnen de HGK de komende 5 jaar een soortgelijke strategie als voor de Pniëlkerk meer voor de hand ligt, dus een multifunctionele ontmoetingsplek met appartementen.

Scenario 3 (vervolg)

Behoud OK en NK in huidige vorm

Transformatie Pniëlkerk tot ontmoetingsplek + appartementen (0-5 jaar)

Openstellen MC voor breder gebruik (0-5 jaar)

Onderzoek mogelijkheden transformatie IK (5-10 jaar)

Beoogde (financiële) opbrengst:

1. Besparing op exploitatielasten PK ca. € 145.000
2. Structureel opbrengst door inzet grondopbrengst PK en extra inkomsten MC en IK ca. € 35.000 - € 55.000.
Dit betreft een inschatting die afhankelijk is van een concrete uitwerking en puur bedoeld om een doorkijk te geven naar de mogelijkheden van dit scenario.
3. Toekomstbestendige en meer duurzame gebouwen voor de PK, MC en IK.
4. Als uit onderzoek en na voortschrijdend inzicht blijkt dat de IK wordt getransformeerd naar een multifunctioneel ontmoetingsplek, dan is hier nog een besparing mogelijk op de exploitatielasten van ca. € 65.000 en is er wellicht nog een beperkte grondopbrengst mogelijk.

Scenario 4

Behoud OK en NK in huidige vorm

Transformatie Pniëlkerk tot ontmoetingsplek + appartementen (0-5 jaar)

Afstoten IK en MC

Toelichting:

Twee ochtenddiensten en twee avonddiensten in OK en NK.

De Pniëlkerk is de meest kansrijke en impactvolle locatie voor herontwikkeling, zeker als ook de hoge onderhoudslast en het energiegebruik wordt meegewogen. Hier kan naar verwachting een aanzienlijk aantal appartementen worden gerealiseerd die opbrengsten genereren. Voldoende voor het creëren van een multifunctionele ontmoetingsplek plus een aanvullende grondopbrengst. Deze kan vervolgens worden ingezet om structureel opbrengsten te ontvangen.

Verkopen IK en MC

Beoogde (financiële) opbrengst:

1. Besparing op exploitatielasten van in totaal ca. € 285.000 (PK € 145.000, IK € 65.000 en MC € 75.000)
2. Eenmalige opbrengst uit verkoop van de IK en MC en de herontwikkeling van de PK. Wel zal moeten worden onderzocht hoe deze eenmalige opbrengst structureel rendabel kan worden gemaakt.

Mogelijkheid tot het stellen van
verduidelijkende vragen

Samenvatting avond

Vervolgstappen en afsluiting